

Ansvarsfördelning

Bostadsrättsföreningen har som fastighetsägare skyldighet att uppfylla krav på Systematiskt brandskyddsarbete, medan varje bostadsrättsinnehavare har skyldighet att se till så lägenhetens inre skydd hålls intakt.

Översikt av byggnaden

Fastigheten färdigställdes 1913. Den ligger i hörnet Nils Bjelkegatan och Karl XI gatan, och ingår som ett hörn av ett helt kringbyggt kvarter, hela kvarterets innergårdar kan bara nås genom en port i varje fastighet. Det är alltså omöjligt att få in tex stegbilar på innergårdar. All eventuell räddningsinsats med stegbil mm måste ske från gatusidor. Brandslangar kan naturligtvis dras in på innergården.

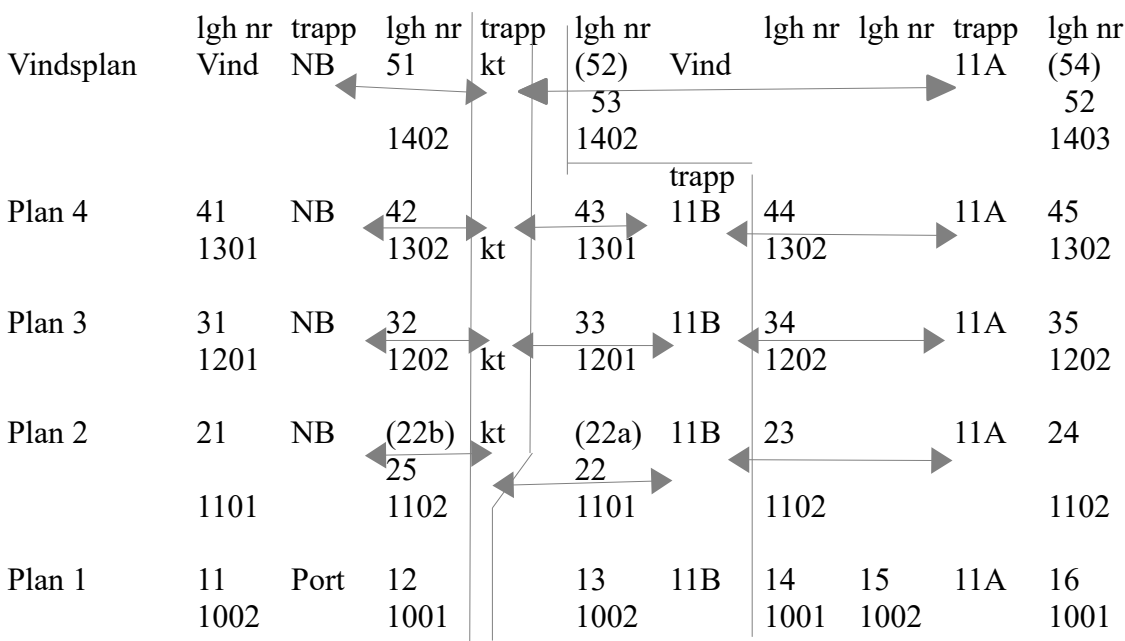
Grannfastigheterna på båda sidor är en våning lägre än vår byggnad. En eventuell takbrand i grannfastigheter påverkar vår byggnad mot de murade gavelfasaderna, detta bedöms vara tillfredsställande brandskydd gentemot brand från ett lägre tak.

Byggnaden är en traditionellt murad byggnad med murade grundmurar, murad vägg på första våningen med tjocklek 640 mm, andra våningen 510 mm och tredje och fjärde våningarna 380 mm. Bjälklagen består av trä med okänd uppbyggnad, dock med brandhämmande undertak i form av putsade vassmattor. Hjärtväggar är murade. Andra väggar är korsade plank med armerad putsning. Nyare mellanväggar av regeltyp.

Huset har 3 ordinarie trapphus, dessutom en kökstrapp.

Översikt av Lgh nummer(interna och Lantmäteriets) och av trapphusens placering.

Om man ser huset inifrån och från vänster är numreringen enl följande,



Trapphus NB Nils Bjelke
 Trapphus kt Kökstrappa
 Trapphus 11B

Trapphus 11A

Lägenheter med dubbelriktad pil visar att lägenheten har utgång till 2 trapphus. Dels med en huvudingång och dels med en köksingång.

Huvudingångar är i samtliga lägenheter dubbeldörrar med glas på ovan del, samt försedda med skiva på insidan som gör att brandklass 30 minuter ska nås. Tillräckligt för krav vid ombyggnaden i början av 80 talet.

Undantaget från huvuddörrar med glasade dubbeldörrar är lgh 15, 51 och 52 som har enkeldörrar utan glas. Även lgh 53 har enkeldörrar, en branddörr mot vinden till trapphus 11A och en mot kökstrapp.

Dörrar till kökstrappa och köksdörrar till 11A är förstärkta dörrar, men ökar snarare brandrisken då det innebär en ökad risk för brandspridning till flera trapphus. Tex en brand i lgh 34 skulle kunna sprida sig till både trapphus 11B och 11A. Lika för övriga lägenheter med köksdörrar. Från lgh 22, 33 och 43 kan man svårligen tas sig ut genom köksdörrar då de är blockerade inifrån. Dock godkänt enligt bygglov i början av 80 tal.

Sophus med träväggar är placerat på c:a 6-7 meters avstånd från huset, ett avstånd som bedöms vara säkert.

Speciella brandskyddsregler.

Allmänt

Rökning är förbjudet i alla fastighetens gemensamma delar, trapphus, vind, källare, portingång. Brännbart material får inte lämnas i gemensamma delar enligt ovan. Avsteg får bara göras efter styrelsens beslut.

Utrymningsvägar

Alla lägenheter skall ha 2 utgångar, dels genom ett trapphus och dels via fönster/balkong. Vilket finns.

Tvättstugan har bara en utgång, men det är godkänt då dörren går direkt ut mot gården.

Källarlokalerna har in/utgångar dels mot själva huset och också ut mot gatan. Källardörren vid 11B kan öppnas inifrån men inte dörren mot 11A.

Alla trapphus (utom Kökstrappan) och vind på 11A är utrymningsvägar och där får absolut inget material ställas. (inget får heller ställas i Kökstrappan).

Brandfarliga varor

Brandfarliga varor får absolut inte förvaras i källare eller på vind, detta gäller även i var och ens förråd. Som brandfarlig vara räknas tändvätska, T-sprit, lösningsmedel, sprayburkar, bensin, fotogen och dylikt.

Öppen eld

Grillning får bara ske på gården. Varm grill får aldrig ställas mot förråd eller annat brännbart.

Vid ombyggnader får "heta arbeten" bara göras av hantverkare med godkännande för denna typ av arbete.

Brandtekniska installationer

Branddörrar

Branddörrar finns mot de båda vindarna och in mot källare. Samtliga dessa är A60 dörrar av plåt. Samtliga branddörrar skall alltid hållas låsta/stängda och vara försedda med skylt. Dörrarna får aldrig sättas upp mha kil. Om branddörr mot källare NB bör ha samma nyckel som övriga branddörrar kan diskuteras.

Brandvarnare

Det är viktigt att man snabbt uppmärksammas på en eventuell brand. Därför bör föreningen se till att brandvarnare placeras på vindar, i källare och andra lämpliga gemensamma utrymmen. Placeras tillsammans med handbrandsläckare, dessutom i tvättstugan.

Alla lägenhetsinnehavare ska själva ha minst en brandvarnare, något som föreningen verkligen uppmuntrar. Helt enkelt för var och ens säkerhet. Tumregeln är en varnare per 60 kvadratmeter.

Handbrandsläckare

Det är viktigt att föreningen placerar ut ett antal handbrandsläckare på strategiske punkter nära ingångar till källare och vindar. Lämpliga platser är högst upp i trapphus NB och 11A (i anslutning till branddörrar mot vindar). I källarnedgångar trapphus NB, Köks och 11A. Samt i källarnedgång, närmast hörnet, från gatan, placering på insidan mot förråd. Dvs totalt 6 st.

Alla medlemmar uppmanas att ha en pulversläckare i sin lägenhet, samt även en brandfilt (som man snabbt kan kväva eld på tex en person eller brand på spisen).

Brandbegränsningar

Alla lägenheter är enskilda brandceller, vilket betyder att en brand inte ska sprida sig alltför snabbt till trapphus eller intilliggande lägenheter. Detta är speciellt viktigt vid ombyggnader så att man tänker på att brandisolera tex tak mot lägenheten ovanför vid en badrumsrenovering. Gäller också om man bygger om en vägg mot grannlägenhet. Brandbegränsningen måste vara intakt.

Risker

Elfel

Elfel kan förorsaka kortslutning och brand. Viktigt att alla kontrollerar att elledningar är i god kondition. Vid ominstallation ska man se till att alla ledningar i rummet är jordade. Jordfelsbrytare bör alla installera vid sitt säkringsskåp, en billig livförsäkring.

Var också uppmärksam på att batteriladdning bör ske när man är hemma, viss brandrisk.

Rökning

Rökning är alltid en risk om en person somnar med brinnande rökverk.

Hantering av levande ljus

Se alltid till att släcka ljus och dylikt när man lämnar rummet. Observera ökad risk när det finns barn i närheten.

Mordbrand

Mordbrand är ett inte ovanligt scenario, se därför till att alla ytterdörrar till fastigheten är låsta.

Att alla branddörrar är stängda och låsta.

Att förråd är låsta så obehöriga inte kan komma in i dem.

Att brandfarliga ämnen inte förvaras i förråd.

Att ett minimum av föremål finns i gångar etc, strävan är inget skall finns där som är brännbart som inte är inlåst.

Även bildäcksförvaring bör vara bakom låst dörr.

Spisbränder

Ett vanligt brandexempel är att kastruller glöms på spisen och kokar torrt. Då finns risk att fläktens filter fattar eld. Se därför till att regelbundet tvätta bort fett från fettfiltret i fläkten.

Spisvakt är en bra produkt som automatiskt stänger strömmen, om det har gått för lång tid sedan någon rört sig framför spisen.

Blixtnedslag

Fastigheten är försedd med åskledare.

Brand på balkonger

Det är förbjudet att grilla på balkonger och att där förvara brännbara vätskor. Finns många exempel på fyrverkerier som antänt brännbart på balkonger.

Kakelugnar etc

De som har kakelugnar måste förvara aska i stålkärl ställda på obrännbart underlag. De som har typ kakelugnar ansvarar själva för att dessa har rätta tillstånd och regelbunden besiktning. OBS! Är alltså inte föreningens ansvar!

Vinden

Konstruktionen av vinden är godkänd då byggnadslovet för ombyggnaden i början 80 tal gjordes.

Denna typ av vind utgör dock en risk då det inte finns riktiga brandsektioneringar på vinden.

Vindsbränder har en tendens att sprida sig pga dåliga brandavgränsningar. Man kan överväga att måla träväggar med brandhämmande färg.

Källare

Källaren används delvis som lägenhetsförråd, en del är uthyrd som lager samt några delar är för vinterlagring av utemöbler, trädgårdsförråd, cykelförråd och mötesrum.

Viktigt att alla förrådsdörrar är låsta och ett minimum av brännbart förvaras som inte är inlåst.